

**AVVISO DI VENDITA**  
**TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE MISURE DI PREVENZIONE**  
**PROCEDIMENTO N. 184/2019 R.G.M.P.**

L'Amministratore Giudiziario nell'ambito del procedimento n. 184/2019 R.G.M.P. - Tribunale di Roma – Sezione Misure di Prevenzione

**AVVISA CHE**

giusta provvedimento di autorizzazione del 18 dicembre 2024 del Tribunale di Roma – Sezione Misure di Prevenzione, il giorno 12 Novembre 2025 dalle ore 11:00am alle ore 12:00pm CET, sul sito <https://pbg.fallcoaste.it>, a cura di PBG S.r.l., c.f. 0774831100, con sede in Roma, alla piazza Francesco Borgongini Duca, 7, avrà luogo la

**VENDITA COMPETITIVA**

del **lotto n. 56780** - nave a vela denominata LULWORTH, prodotta (1920) dai cantieri WHITE BROS Ltd. (Southampton Regno Unito), battente bandiera Inglese, identificata dal certificato di registro Britannico n. 143565, sottoposta a sequestro nell'ambito del procedimento di prevenzione 184/2019 R.G.M.P. – Tribunale di Roma Sez. M.P., attualmente ormeggiata presso il Porto di Forio d'Ischia (NA), al p. le Cristoforo Colombo, s.n.c. L'imbarcazione è meglio identificata e descritta nella perizia di stima (scaricabile sul portale di vendita <https://pbg.fallcoaste.it>), resa il 06 agosto 2024 dal Perito Nautico Massimiliano SIMEONE, iscritto al ruolo dei Periti ed Esperti contabili presso la CCIAA di Latina n. 534,

**DETERMINA**

di seguito le procedure e le principali condizioni di vendita.

prezzo di partenza **€ 1.863.000,00 oltre IVA se dovuta**  
(offerta minima): (due milioni trecentomila /00 oltre iva se dovuta);

rilancio minimo: **€ 5.000,00**  
(cinquemila/00);

deposito cauzionale: **10% del prezzo di base d'asta**  
(duecentotrentamila/00)

diritti d'asta: **5% del prezzo di aggiudicazione (oltre IVA)**  
(dovuti anche ove il lotto sia aggiudicato all'unico offerente)

oneri accessori: **€ 1.500,00 (oltre IVA)**  
(€1.830,00 milleottocentotrenta/00);

## **Premessa**

Con l'iscrizione alla presente procedura di vendita i partecipanti dichiarano espressamente:

- di aver letto e compreso tutto quanto contenuto nel presente avviso e di accettarlo incondizionatamente;
- di aver letto e compreso integralmente la relazione peritale e i relativi allegati;

## **1. Gestore**

La presente procedura di vendita è affidata PBG S.r.l., c.f. 0774831100, con sede in Roma, alla piazza Francesco Borgongini Duca, 7, iscritta al registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, la quale procederà, attraverso le proprie strutture ed il proprio personale, alla gestione operativa della presente procedura di vendita.

## **2. Modalità Telematica**

La presente procedura di vendita e tutte le sue fasi, ivi compresa l'eventuale asta, si svolgeranno sul sito <https://pbg.fallcoaste.it> **esclusivamente in modalità telematica** e asincrona, senza la simultanea connessione del Giudice o dell'Amministratore Giudiziario, non saranno pertanto considerate offerte e/o rilanci effettuati in modalità diverse da quelle espressamente previste nel presente bando.

Il partecipante è consapevole delle possibili problematiche sia oggettive che soggettive derivanti dall'utilizzo di un'asta on-line svolta attraverso internet per le quali L'amministrazione Giudiziaria, PBG S.r.l. e il gestore del sito web non potranno essere ritenuti responsabili; I medesimi non rispondono per danno o responsabilità diretti e/o indiretti, nonché di azioni in grado di arrecare danno o malfunzionamento al sistema, impossibilità di utilizzazione o visualizzazione della piattaforma e/o qualsiasi azione diretta ad un uso illecito della stessa;

## **3. Deposito cauzionale**

Per poter partecipare alla procedura di vendita dovrà essere versata tramite bonifico bancario, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo di partenza. L'accredito delle suddette somme dovrà avvenire almeno 48 ore prima dell'orario previsto per l'inizio della vendita, ovvero non oltre il giorno 10 novembre 2025, ore 11:00am. CET. Tale versamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente acceso presso BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A., intestato a PBG S.r.l., identificato dal seguente codice iban: **IT 73 T010 3039 5510 0000 0787 188**, indicando in causale "*cauzione lotto n. 56780 - R.G.M.P. nr. 184/2019 Tribunale di Roma, Sez. M.P.*" Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 8 del presente avviso.

L'offerta sarà considerata inammissibile qualora il giorno fissato per la vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni.

Nessuna responsabilità potrà essere addebitata all'Amministrazione Giudiziaria o al Gestore per la mancata visibilità dei bonifici istantanei effettuati oltre l'orario utile per la loro lavorazione da parte della Banca ricevente e per la conseguente dichiarazione di inammissibilità dell'offerta.

Nel caso di bonifico estero in modalità "OUR", lo stesso andrà inoltrato all'istituto con la clausola "*senza spese per il beneficiario*"; in difetto le commissioni saranno automaticamente decurtate dall'importo versato da parte della banca ricevente; se la cauzione così decurtata non dovesse essere congrua rispetto a quanto previsto nell'avviso, sarà motivo di esclusione dell'offerta.

#### **4. Registrazione e presentazione delle offerte**

Saranno ammesse unicamente offerte per un valore pari o superiore al prezzo di partenza del lotto, presentate attraverso il modulo telematico, disponibile accedendo all'area riservata del sito [pbg.fallcoaste.it/new-registration](http://pbg.fallcoaste.it/new-registration), con le credenziali personali fornite in fase di registrazione.

Gli offerenti, pertanto, sono tenuti ad effettuare la propria registrazione alla relativa area riservata [pbg.fallcoaste.it/nuova-registrazione.html](http://pbg.fallcoaste.it/nuova-registrazione.html) con congruo anticipo rispetto alla data prevista per la vendita.

Una volta effettuato l'accesso sarà necessario selezionare il lotto di interesse, cliccare il bottone "*Fai un'offerta*" e compilare i campi richiesti.

In particolare, all'offerta dovrà essere allegata la seguente documentazione<sup>1</sup>:

- i) nel caso di persona fisica, copia del documento di identità e del di codice fiscale<sup>2</sup>; nel caso di persona giuridica, copia del documento di identità e del di codice fiscale<sup>3</sup> del Legale rappresentante e copia della visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi;

---

1 in formato .pdf;

2 quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3 quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

- ii) copia della documentazione bancaria attestante il versamento della cauzione<sup>4</sup>;
- iii) dichiarazione di un indirizzo di posta elettronica certificata – o posta elettronica ordinaria per clienti stranieri - sul quale l'offerente intende ricevere ogni comunicazione relativa alla presente procedura di vendita.
- iv) se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- v) se l'offerta fatta a mezzo di procuratore legale, copia della procura speciale o della procura generale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- vi) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e la dichiarazione sottoscritta della integrale lettura comprensione ed accettazione senza riserve e/o condizioni dell'intero contenuto dell'avviso e dei suoi allegati;

Le offerte di acquisto e i rilanci formano proposte irrevocabili e si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente (anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita) e, pertanto, l'offerta, una volta formulata non potrà essere ritirata, ed in ipotesi di aggiudicazione definitiva<sup>5</sup>, il mancato pagamento, da parte dell'aggiudicatario, del saldo del prezzo e/o di quant'altro dovuto nel termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, questa si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta e versata all'Amministrazione Giudiziaria a titolo di penale per l'inadempimento.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il bene di interesse collegandosi, al sito [www.pbg srl.it](http://www.pbg srl.it), [www.pbg fallcoaste.it](http://www.pbg fallcoaste.it) o inviando mail di richiesta all'indirizzo del gestore [info@pbg srl.it](mailto:info@pbg srl.it).

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica sarà possibile contattare il numero telefonico (+0039) 0444 346211 o scrivere all'indirizzo di posta elettronica [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it)

## **5. Esame delle offerte ed eventuale gara**

L'esame delle offerte avrà luogo alla data e all'ora previste per la vendita tramite l'apertura delle buste telematiche presentate tramite il portale <https://pbg.fallcoaste.it/>

L'eventuale gara sarà quindi avviata qualora, una volta terminata l'apertura delle buste telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute, siano state presentate due o più offerte valide.

---

4 segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento;

5 cfr. art. 8 del presente avviso;

La partecipazione alla eventuale gara sarà consentita automaticamente a tutti gli offerenti che abbiano presentato offerte giudicate valide;

alla data e all'ora previste per la vendita e in ogni caso al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, sarà comunicato l'avvio della gara tramite messaggio all'indirizzo di posta elettronica comunicato in fase di presentazione dell'offerta<sup>6</sup>

## **6. Modalità di (eventuale) gara**

Salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Gestore al termine dell'apertura delle buste telematiche a tutti gli offerenti ammessi alla gara all'indirizzo di posta elettronica comunicato in fase di presentazione dell'offerta, l'eventuale gara sarà avviata il giorno 12 Novembre 2025, ore 11:00am CET e comunque all'esito dell'esame delle offerte e terminerà il giorno 12 novembre 2025, ore 12:00pm CET.

La gara consente esclusivamente rilanci in modalità telematica e asincrona, effettuati in un lasso temporale predeterminato senza la simultanea connessione del Giudice o dell'Amministratore Giudiziario.

I suddetti rilanci possono essere effettuati esclusivamente accedendo all'area riservata del portale [pbg.fallcoaste.it](http://pbg.fallcoaste.it) con le credenziali personali fornite in fase di registrazione.

Qualora vengano effettuati rilanci negli ultimi 5 minuti prima del termine previsto per la conclusione della vendita (12 Novembre 2025, ore 12:00pm CET, ovvero il diverso termine eventualmente comunicato via mail al termine dell'apertura delle buste telematiche) la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

## **7. Aggiudicazione provvisoria**

In presenza di un'unica offerta valida, oppure, all'esito della procedura competitiva, entro il giorno successivo (con esclusione del sabato e dei giorni festivi) alla conclusione delle relative operazioni, il Gestore procederà all'aggiudicazione provvisoria, stilando apposito verbale.

Il soggetto che avrà avanzato l'offerta (valida) più alta si aggiudicherà l'asta solamente in via provvisoria, nelle more dell'autorizzazione definitiva ed al compimento degli atti conseguenti da parte dell'Autorità Giudiziaria procedente.

La cauzione sarà restituita all'aggiudicatario provvisorio mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata in caso di mancato rilascio del nulla osta da parte dell'Autorità giudiziaria.

---

<sup>6</sup> cfr. art. 4 *iii*) del presente avviso;

## **8. Aggiudicazione definitiva e pagamento del prezzo**

L'aggiudicazione definitiva ed il perfezionamento della vendita, restano quindi condizionati, in via insindacabile, al rilascio del nulla osta da parte dell'Autorità Giudiziaria procedente.

A seguito dell'eventuale rilascio da parte dell'Autorità Giudiziaria procedente del nulla osta, sarà comunicata all'acquirente l'aggiudicazione definitiva tramite mail all'indirizzo pec comunicato in sede di presentazione dell'offerta.

Dalla notificazione dell'aggiudicazione definitiva, nel termine massimo, improrogabile e perentorio di 60 (sessanta) giorni (termine non soggetto a sospensione feriale) l'aggiudicatario definitivo dovrà corrispondere il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata), mediante bonifico bancario, da eseguire sul conto corrente con numero IBAN numero **IT19 M056 9603 2030 0001 0114 X76**, intestato a Tribunale Penale di Roma-Proc. Pen. nr. 7443/15 R.G.N.R., acceso presso la BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.p.A., indicando nella causale "*saldo prezzo aggiudicazione Lulworth – p. 184/2019 R.G.M.P. - Tribunale di Roma - Sez. M.P.*"

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 60 (sessanta) giorni, da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta e versata all'Amministrazione Giudiziaria a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, l'Amministrazione Giudiziaria potrà procedere, a suo insindacabile giudizio, ad indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione nei termini e condizioni anzidetti, a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

## **9. Diritti d'asta e ulteriori oneri**

I diritti d'asta sono dovuti anche ove il lotto sia aggiudicato all'unico offerente

Entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà inoltre corrispondere a PBG S.r.l. i diritti d'asta, calcolati nella misura pari al 5% (oltre accessori di legge) sul prezzo di aggiudicazione, mediante bonifico bancario sul conto corrente acceso presso BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A., intestato a PBG S.r.l., identificato dal seguente codice iban: **IT 73 T010 3039 5510 0000 0787 188**, indicando in causale "*diritti d'asta lotto n. 56780 - R.G.M.P. nr. 184/2019 Court of Roma, Sez. M.P.*".

L'aggiudicatario definitivo, oltre alla corresponsione del prezzo e dei diritti d'asta, sarà tenuto al pagamento di tutti gli oneri derivanti da ogni ulteriore atto presupposto, consequenziale o comunque connesso al pagamento della vendita<sup>7</sup>.

La formalizzazione della vendita, dovrà avvenire tramite agenzia o notaio di fiducia dell'Amministrazione giudiziaria, la quale provvederà a dare comunicazione dei relativi riferimenti e recapiti all'aggiudicatario una volta ottenuto il nulla osta alla vendita da parte dell'Autorità giudiziaria procedente.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra nel termine indicato di 60 (sessanta) giorni, da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta e versata all'Amministrazione Giudiziaria a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, l'Amministrazione Giudiziaria potrà procedere, a suo insindacabile giudizio, ad indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione nei termini e condizioni anzidetti, a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

I costi e i rischi e ogni dovuto adempimento, relativi al trasferimento della proprietà, alla custodia e al trasferimento del bene, a far data dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva sono esclusivamente a carico dell'aggiudicatario, che esonera sin da ora l'Amministrazione Giudiziaria e/o il Gestore da qualsivoglia responsabilità al riguardo e/o per l'eventuale ritardo e/o mancato rilascio eventuali permessi ed autorizzazioni concernenti l'imbarcazione, i suoi accessori e/o il suo trasporto e/o custodia;

## **10. Trasferimento del bene**

L'imbarcazione verrà venduta con formula *vista e piaciuta*, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza alcuna garanzia. L'acquirente esonera sin da ora l'Amministrazione giudiziaria da qualsivoglia responsabilità al riguardo per eventuali vizi, anche occulti, apparenti e non apparenti o comunque derivanti dallo stato in cui si trova l'imbarcazione che non potranno dar luogo ad alcun reclamo, contestazione, risarcimento, indennità o riduzione del prezzo sia da parte dell'aggiudicatario, sia da parte di terzi che dovessero vantare dei preesistenti diritti sulla merce posta in vendita.

In merito allo stato conservativo dell'imbarcazione si rimanda alla perizia allegata al presente bando.

## **11. Foro competente**

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione,

---

<sup>7</sup> a titolo esemplificativo e non esaustivo: spese per stipulazione di atti formali di vendita presso Agenzia private abilitate o presso notaio ove necessari; registrazione e trascrizione; per bolli; spese amministrative per il rilascio di documentazione necessaria alla regolare formalizzazione della vendita ecc.

esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Roma.

## **12. Trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del d.lgs. n. 196/03 e del reg. UE n. 679/2016 (GDPR) a cura e sotto la responsabilità della PBG S.r.l.

## **13. Pubblicità ex art. 490 c.p.c.**

Ai sensi del comma 1, art. 490 c.p.c., il presente avviso e la relazione di stima saranno pubblicati, almeno 45 giorni prima della data prevista per la vendita sul portale Fallcoaste ai sensi del successivo comma 2, art. 490 c.p.c., il presente avviso, unitamente alla relazione di stima, saranno pubblicati almeno 45 giorni prima della data prevista per la vendita sui seguenti siti internet specializzati:

- <https://www.mondialbroker.com/>
- <https://www.fallcoaste.it/>
- [https://www.pbg srl.it/it\\_IT/aste](https://www.pbg srl.it/it_IT/aste)

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Roma, lì 06 Ottobre 2025

L'Amministratore Giudiziario

