

**REYACHT<sup>®</sup>**  
nautic hub

INCARICO VENDITA  
IMBARCAZIONE  
IN COLLABORAZIONE INTERNAZIONALE

(Timbro Agenzia)

AN



## **INCARICO VENDITA IMBARCAZIONE**

La soc. ICSPOINT S.R.L. con sede legale in Via L. Einaudi 33, Formigine (MO), C.F./P.IVA 03109210363, Numero Rea MO-358917, in persona del legale rappresentante Alessandro Fiori nato a Modena il 04/01/1968 codice fiscale FRILSN68A04F257U, residente a Maranello (MO) in via Leopardi 8, in qualità di "Venditore" dichiarando di avere e/o rappresentare la piena proprietà dell'imbarcazione.

## **CONFERISCE**

alla soc. Infinity XWE S.r.l. con sede a Ancona in via Pantaleoni, snc., partita Iva 02907310425, Numero Rea AN-278188.

## **INCARICO DI VENDITA**

Affinché procuri un acquirente per l'imbarcazione sotto descritto, alle condizioni di seguito indicate.

### **DESCRIZIONE dell'IMBARCAZIONE**

Imbarcazione Cantiere Del Pardo, modello Grand Soleil 45, denominata ACAMAR III, anno di costruzione 1992, matricola 1MN2607D, lunghezza mt. 14,44, larghezza mt. 4,14, Stazza 22,05t.

### **VELA**

Numero motori 1, marca Yanmar, modello 4JH2E, matricole 06202.

### **1) DICHIARAZIONI del VENDITORE**

Il venditore dichiara che:

- I documenti sono originali e conformi a norma delle leggi vigenti.
- L'imbarcazione è libera da ipoteche e/o trascrizioni pregiudizievoli o gravami di qualsiasi tipo.
- L'imbarcazione è di esclusiva proprietà del venditore e non è gravata da mutui e leasing.
- L'imbarcazione è funzionante in buone condizioni meccaniche e non sussistono danni occulti (consapevole che il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n. 445/2000).

## **2) PREZZO di VENDITA RICHIESTO**

€ 129.000 (Euro centoventinovemila) da corrispondere dall'acquirente al venditore con le modalità di seguito indicate.

## **3) COMPENSO per INTERVENTO alla COMPRA/VENDITA**

Provvigione del 5% (cinque per cento) + IVA (VAT), SUL PREZZO DI VENDITA Il compenso maturerà alla avvenuta conoscenza da parte dell'acquirente dell'accettazione della proposta di acquisto e verrà corrisposto dal VENDITORE alla società Infinity XWE S.r.l. alla data stessa.

## **4) DURATA dell'INCARICO**

La durata dell'incarico decorre dal giorno 16/01/2026 fino al 19/06/2026, dopodiché:

Si intenderà cessato a tutti gli effetti senza oneri e vincoli per il venditore, senza necessità di comunicazione e senza alcuna penale.

## **5) PROPOSTA di ACQUISTO**

La Infinity XWE S.r.l. è autorizzata a far sottoscrivere agli aspiranti acquirenti una proposta di acquisto, e a comunicare agli stessi l'avvenuta accettazione, a ricevere e trattenere fiduciariamente gli eventuali assegni non trasferibili intestati al VENDITORE, al quale dovranno essere consegnati dopo che l'aspirante acquirente avrà avuto conoscenza dell'accettazione del VENDITORE, ovvero dovranno essere restituiti agli aspiranti acquirenti in caso di mancata accettazione.

## **6) CONDIZIONI di PAGAMENTO**

La proposta di acquisto dovrà contenere l'impegno del proponente a versare, entro 10 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della proposta stessa, una somma non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di vendita, comprensivo di quanto versato alla proposta di acquisto.

Il saldo del prezzo dovrà essere liquidato a mezzo di assegni circolari al momento dell'atto notarile o della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatto da definire, o da bonifico bancario ricevuto almeno il giorno prima dell'atto notarile o della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

## **7) ATTO NOTARILE o DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**

L'ATTO NOTARILE o DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ dovrà essere stipulato entro 30 giorni dalla conoscenza da parte dell'aspirante acquirente dell'accettazione della proposta di acquisto. Ogni spesa di verifica condizioni dell'imbarcazione, perizia scafo,

*AM*

perizia motore, alaggio, varo e prove a mare, imposta o tassa inerente la vendita, sarà a carico dell'acquirente, escluse solamente quelle per legge a carico del venditore.

L'imbarcazione al momento del rogito notarile o della sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, salvo se espressamente indicate e accettate dall'acquirente. L'acquirente dovrà accettare l'imbarcazione nello stato e nelle condizioni in cui essa si trova, così come vista e piaciuta tenuto conto del normale deterioramento per l'uso.

## **8) CONSEGNA DELL'IMBARCAZIONE**

L'imbarcazione verrà consegnata alla data del cambio di proprietà e saldo imbarcazione.

## **9) ESCLUSIVITÀ**

Il presente incarico viene conferito:

**In Esclusiva**, In tal caso il VENDITORE si impegna a non conferire incarico ad altri venditori, agenzie o società, ne a terzi, ne a vendere l'imbarcazione direttamente per tutto il periodo di vendita dell'incarico.

La violazione dell'obbligo di esclusiva, sia nel caso di conferimento di incarico ad altri venditori, agenzie, società e/o terzi che per il caso di vendita direttamente effettuata dal VENDITORE, comporterà il pagamento da parte di quest'ultimo della penale prevista al successivo punto 10a.

Resta espressamente inteso che l'obbligo di esclusiva non si applica nei confronti del Sig. Niccolò Pisani, Sig. Alessandro De Sario e Sig. Nick Lowe con il quale il VENDITORE dichiara di aver già in corso una trattativa avviata anteriormente alla sottoscrizione del presente incarico.

## **10) CLAUSOLA PENALE**

Una penale sarà dovuta dal VENDITORE alla società Infinity XWE S.r.l. nella misura e nei casi indicati:

**A) Penale pari al 100% (cento per cento) della provvigione pattuita nei seguenti casi:**

Recesso dall'incarico prima della sua naturale scadenza salvo giustificato motivo; rifiuto del VENDITORE di consentire l'esecuzione del presente incarico; violazione dell'eventuale obbligo di esclusiva sia per il caso di vendita effettuata direttamente dal VENDITORE che per il caso di incarico conferito ad altri venditori, agenzie o società.

**B) Penale pari al 100% (cento per cento) della provvigione pattuita nei seguenti casi: Vendita effettuata anche dopo la scadenza dell'incarico, a persone segnalate da Infinity XWE S.r.l.;**



Mancata conclusione del contratto a causa di inesatte indicazioni fornite dal VENDITORE;  
**Rifiuto Ingustificato** del VENDITORE di accettare una proposta di acquisto conforme al presente incarico in assenza di giusta causa.

## **11) COLLABORAZIONE**

La Infinity XWE S.r.l. è autorizzata ad avvalersi a proprie spese di banche dati e di agenti esterni alla propria organizzazione per la vendita in collaborazione dell'imbarcazione in oggetto.

## **12) OBBLIGHI della Infinity XWE S.r.l.**

Con l'accettazione del presente incarico, la Infinity XWE S.r.l. si obbliga a:

A) Valutare l'imbarcazione in oggetto, B) Impegnare la propria organizzazione per promuovere la vendita, utilizzando gli strumenti ritenuti adeguati dallo stesso, C) accompagnare i potenziali acquirenti a visitare l'imbarcazione, D) Fornire su semplice richiesta del VENDITORE informazioni sull'attività effettuata, E) Predisporre a richiesta delle parti ogni atto negoziale tra le parti ritenuto necessario per il perfezionamento dell'affare, F) Fornire assistenza alle parti fino all'atto notarile o alla sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, G) A collaborare in maniera completa e fattiva con tutti i collaboratori della Infinity XWE S.r.l. e altri agenti esterni.

## **13) COMUNICAZIONI, ACCETTAZIONE DELL'INCARICO E DIRITTO DI RECESSO**

Il VENDITORE autorizza la Infinity XWE S.r.l. ad effettuare tutte le comunicazioni inerenti e conseguenti al presente incarico, alternativamente, al seguente numero di telefono: 3357070397 e/o per iscritto alla seguente mail: alessandro@icspoint.com e/o per iscritto a mezzo raccomandata al domicilio sopra indicato, e/o per iscritto alla PEC certificata.

La Infinity XWE S.r.l. comunicherà la propria accettazione, qualora quest'ultima non sia contestuale al conferimento dell'incarico, entro 10 giorni dalla sottoscrizione dello stesso, a mezzo raccomandata all'indirizzo del domicilio sopra indicato, o a mezzo mail o telefono sopra indicati.

## **14) FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione alla presente scrittura sarà competente in via esclusiva il Foro Ancona.

## **15) OSSERVAZIONI E NOTE**



**Luogo e Data** Formigine 19/12/2025

**Incaricato della Infinity XWE S.r.l. Sig. Francesco Marchetti**



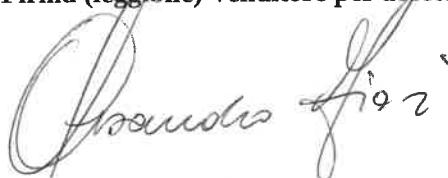
**Firma** .....

**Referente commerciale Sig.ra Vera Beltrame**

**Firma** .....

**Il VENDITORE**

**Firma (leggibile) Venditore per accettazione**



Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 6 ottobre 2005 n.206 il sottoscritto dichiara che il testo del presente contratto è stato oggetto di articolata trattativa, avendone esaminata e discussa ogni singola clausola, ben consapevole delle reciproche obbligazioni nonché dei reciproci diritti. Pertanto anche ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civile previa attenta lettura del presente contratto, il VENDITORE dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole; 4) Durata dell'incarico e proroga dell'incarico, 9) Esclusività concessa, 14) Foro competente, 15)Osservazioni e note.

**Il VENDITORE**

**Firma (leggibile) Venditore per accettazione**

