



REYACHT[®]
nautic hub

**INCARICO VENDITA
IMBARCAZIONE
IN COLLABORAZIONE INTERNAZIONALE**

alla soc. Infinity XWE S.r.l. con
sede a Ancona in via Pantaleoni,
snc., partita Iva 02907310425
Numero Rea AN-278188
Consulente Jacopo Baldini



INCARICO VENDITA IMBARCAZIONE

La sig. Di Buono Armando nato a Forlì il 21/10/1964 residente a Ravenna via Brentan.39 in qualità di “Venditore” dichiarando di avere e/o rappresentare la piena proprietà dell’imbarcazione.

CONFERISCE

alla soc. Infinity XWE S.r.l. con sede a Ancona in via Pantaleoni, snc., partita Iva 02907310425
Numero Rea AN-278188

INCARICO DI VENDITA

Affinché procuri un acquirente per l’imbarcazione sotto descritto, alle condizioni di seguito indicate.

DESCRIZIONE dell’IMBARCAZIONE

Imbarcazione Marca Cantiere Comar Modello Comet 333 denominata Boudicca anno di costruzione 1987 lunghezza mt. 10,30 larghezza mt. 3,35 Stazza 5100

MOTORE

Numero motori Marca Nanni Diesel (2013)21 HP modello N3.21matricola KTC13052158 Il venditore consegna al referente della società Infinity XWE S.r.l. i seguenti documenti :

Certificato di navigazione , dichiarazione di potenza motore patente, e codice fiscale

1) DICHIARAZIONI del VENDITORE

Il venditore dichiara che:

- I documenti sono originali e conformi a norma delle leggi vigenti.
- L’imbarcazione é libera da ipoteche e/o trascrizioni pregiudizievoli o gravami di qualsiasi tipo.
- L’imbarcazione é funzionante in buone condizioni meccaniche e non sussistono danni occulti (consapevole che il rilascio di dichiarazioni mendaci é punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell’art.46 D.P.R.

2) PREZZO di VENDITA RICHIESTO

€ 43.000(quarantatremila euro)

3) COMPENSO per INTERVENTO alla COMPRA/VENDITA

Provvigione del 5 % (cinque per cento) + IVA (VAT), SUL PREZZO DI VENDITA Il compenso maturerà alla avvenuta conoscenza da parte dell’acquirente dell’accettazione della proposta di acquisto e verrà corrisposto dal VENDITORE alla società Infinity XWE S.r.l. alla data stessa.

4) DURATA dell'INCARICO

La durata dell'incarico é da oggi fino al giorno 13/05/2026., dopodiché:

Si intenderà cessato a tutti gli effetti senza oneri e vincoli per il consumatore.

5) PROPOSTA di ACQUISTO

La società Infinity XWE S.r.l. é autorizzata a far sottoscrivere agli aspiranti acquirenti una proposta di acquisto, e a comunicare agli stessi l'avvenuta accettazione, a ricevere e trattenere fiduciarmente gli eventuali assegni non trasferibili intestati al VENDITORE, al quale dovranno essere consegnati dopo che l'aspirante acquirente avrà avuto conoscenza dell'accettazione del VENDITORE, ovvero dovranno essere restituiti agli aspiranti acquirenti in caso di mancata accettazione.

6) CONDIZIONI di PAGAMENTO

La proposta di acquisto dovrà contenere l'impegno del proponente a versare, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della proposta stessa, una somma non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di vendita, comprensivo di quanto versato alla proposta di acquisto.

Il saldo del prezzo dovrà essere liquidato a mezzo di assegni circolari al momento dell'atto notarile o della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatto da definire o da bonifico bancario ricevuto almeno il giorno prima dell'atto notarile o della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

Nel caso l'acquirente non intendesse accollarsi il mutuo e/o leasing, il VENDITORE si obbliga entro la stipula dell'atto notarile o della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ad estinguere il debito e ad espletare ogni formalità necessaria alla cancellazione della relativa ipoteca e/o gravame. L'acquirente potrà avvalersi a propria cura e spese, di mutui, leasing e o finanziamenti, il cui importo verrà messo a disposizione del VENDITORE al momento del rogito notarile o Sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, esperite le formalità necessarie.

7) ATTO NOTARILE o DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

L'ATTO NOTARILE o DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ dovrà essere stipulato entro 30 giorni dalla conoscenza da parte dell'aspirante acquirente dell'accettazione della proposta di acquisto. Ogni spesa, imposta o tassa inerente la vendita, sarà a carico dell'acquirente, escluse solamente quelle per legge a carico del venditore.

L'imbarcazione al momento del rogito notarile o della sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti,

iscrizioni ipotecarie, salvo se espressamente indicate e accettate dall'acquirente. Dovrà essere trasferita nello stato di fatto in cui si trova.

8) CONSEGNA DELL'IMBARCAZIONE

L'imbarcazione verrà consegnata alla data del cambio di proprietà e saldo imbarcazione

9) ESCLUSIVITA'

Il presente incarico viene conferito:

A) In Esclusiva, In tal caso il VENDITORE si impegna a non conferire incarico ad altri venditori, agenzie o società, né a terzi, né a vendere l'imbarcazione direttamente per tutto il periodo di vendita dell'incarico.

La violazione dell'obbligo di esclusiva, sia nel caso di conferimento di incarico ad altri venditori, agenzie, società e/o terzi che per il caso di vendita direttamente effettuata dal VENDITORE, comporterà il pagamento da parte di quest'ultimo della penale prevista al successivo punto 10a.

In relazione a quanto sopra il VENDITORE dichiara di optare per l'alternativa:

A) IN ESCLUSIVA

10) CLAUSOLA PENALE

Una penale sarà dovuta dal VENDITORE alla società Infinity XWE S.r.l. nella misura e nei casi indicati:

A) Penale pari al 75 % (settantacinque per cento) della provvigione pattuita nei seguenti casi:

Recesso dall'incarico prima della sua naturale scadenza salvo giustificato motivo; rifiuto del VENDITORE di consentire l'esecuzione del presente incarico; violazione dell'eventuale obbligo di esclusiva sia per il caso di vendita effettuata direttamente dal VENDITORE che per il caso di incarico conferito ad altri venditori, agenzie o società.

B) Penale pari al 75 % (75 per cento) della provvigione pattuita nei seguenti casi: Vendita effettuata anche dopo la scadenza dell'incarico, a persone segnalate dalla società Infinity XWE S.r.l.; Mancata conclusione del contratto a causa di inesatte indicazioni fornite dal VENDITORE; **Rifiuto Ingiustificato** del VENDITORE di accettare una proposta di acquisto conforme al presente incarico.

11) COLLABORAZIONE

La società Infinity XWE S.r.l. é autorizzata ad avvalersi a proprie spese di banche dati e di agenti esterni alla propria organizzazione per la vendita in collaborazione dell'imbarcazione in oggetto.

12) OBBLIGHI della Infinity XWE S.r.l.

Con l'accettazione del presente incarico, la società Infinity XWE S.r.l. si obbliga a:

A) Valutare l'imbarcazione in oggetto, B) Impegnare la propria organizzazione per promuovere la vendita, utilizzando gli strumenti ritenuti adeguati dallo stesso, C) accompagnare i potenziali acquirenti a visitare l'imbarcazione, D) Fornire su semplice richiesta del VENDITORE informazioni sull'attività effettuata, E) Predisporre a richiesta delle parti ogni atto negoziale tra le parti ritenuto necessario per il perfezionamento dell'affare, F) Fornire assistenza alle parti fino all'atto notarile o alla sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, G) A collaborare in maniera completa e fattiva con tutti i collaboratori della società Infinity S.r.l. e altri agenti esterni.

13) COMUNICAZIONI, ACCETTAZIONE DELL'INCARICO E DIRITTO DI RECESSO

Il VENDITORE autorizza la società Infinity XWE S.r.l. ad effettuare tutte le comunicazioni inerenti e conseguenti al presente incarico, alternativamente, al seguente numero di telefono 328 1213126 e/o per iscritto alla seguente mail e/o per iscritto a mezzo raccomandata al domicilio sopra indicato, e/o per iscritto alla PEC certificata

La società Infinity XWE S.r.l. comunicherà la propria accettazione, qualora quest'ultima non sia contestuale al conferimento dell'incarico, entro 10 giorni dalla sottoscrizione dello stesso, a mezzo raccomandata all'indirizzo del domicilio sopra indicato, o a mezzo mail o telefono sopra indicati.

14) FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione alla presente scrittura sarà competente in via esclusiva il Foro Ancona

15) OSSERVAZIONI E NOTE

Luogo e Data Marina di Ravenna 12/11/2025

INFINITY XWE S.R.L.

Francesco Marchetti

Amministratore Unico

Il VENDITORE Armando Di Buono

Firma (leggibile) Venditore per accettazione

Ai sensi e per gli effetti del D.l.gs. 6 ottobre 2005 n.206 il sottoscritto dichiara che il testo del presente contratto é stato oggetto di articolata trattativa, avendone esaminata e discussa ogni singola clausola, ben consapevole delle reciproche obbligazioni nonché dei reciproci diritti. Pertanto anche ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civile previa attenta lettura del presente contratto, il VENDITORE dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole; 4) Durata dell'incarico e proroga dell'incarico, 9) Esclusività concessa, 14) Foro competente, 15) Osservazioni e note.

Il VENDITORE Armando Di Buono

Firma (leggibile) Venditore per accettazione