



REYACHT®
nautic hub

INCARICO VENDITA
IMBARCAZIONE
IN COLLABORAZIONE INTERNAZIONALE

(Timbro Agenzia)

AH



INCARICO VENDITA IMBARCAZIONE

Il/La sig/sig.ra.....STEFANO GIAGONI... nato aCAGLIARI... il ...21/07/1991.....
codice fiscale ...GGNSFN91L21B354F..... residente a ... CAGLIARI .. in via
...FIRENZE...n°20..... in qualità di "Venditore" dichiarando di avere e/o rappresentare la
piena proprietà dell'imbarcazione.

CONFERISCE

alla soc.INFINITY XWE srl con sede aAncona...(AN).....
in viaFLAMINIA 301....., partita Iva02907310425.....

INCARICO DI VENDITA

Affinché prosciungi un acquirente per l'imbarcazione sotto descritto, alle condizioni di seguito indicate.

DESCRIZIONE dell'IMBARCAZIONE

Imbarcazione MarcaAZZURRA YACHTING.....ModelloLUNA 66.....
denominataITALO..... anno di costruzione2002.....
matricola ITLUNA66001F303 lunghezza mt. 19,69 larghezza mt. 5,38 Stazza 35000 Kg

VELA MOTORE

Numero motori ...1..... Marca ...YANMAR.... Modello4LHA-HTE.....
MatricoleM20123..... Il venditore consegna al
referente diINFINITY XWE srl..... i seguenti documenti :

Licenza di navigazione, fotografie dell'imbarcazione ed altro materiale
informativo.....

1) DICHIARAZIONI del VENDITORE

Il venditore dichiara che:

- I documenti sono originali e conformi a norma delle leggi vigenti.
- L'imbarcazione è libera da ipoteche e/o trascrizioni pregiudizievoli o gravami di qualsiasi tipo.
- L'imbarcazione è funzionante in buone condizioni meccaniche e non sussistono danni occulti a conoscenza del venditore(consapevole che il rilascio di dichiarazioni mendaci è

punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n. 445/2000).

- Note

Le condizioni dell'imbarcazione sono state verificate nella visita ispettiva congiunta con Giovanni Luminati del sabato 6 dicembre 2025. Si è concordato peraltro che qualsiasi apparecchiatura non completa o non funzionante al 100% verrà identificata come non funzionante/non presente (es. elica di prua)

.....
.....

2) PREZZO di VENDITA RICHIESTO

€ 330000 (Euro TRECENTOTRENTATREMILA/00)
\$ (Dollari)

Comprendente il residuo capitale mutuo o leasing attuale di Euro/Dollari circa.

3) COMPENSO per INTERVENTO alla COMPRA/VENDITA

Provvidione del ...5..... % (...CINQUE.. per cento) + IVA (VAT), SUL PREZZO DI VENDITA Il compenso maturerà alla avvenuta conoscenza da parte dell'acquirente dell'accettazione della proposta di acquisto e in accordo tra le parti verrà corrisposto dal VENDITORE a INFINITY XWE srl alla data stessa del passaggio di proprietà, ovvero a pagamento avvenuto da parte dell'acquirente.

4) DURATA dell'INCARICO

La durata dell'incarico é da oggi fino al giorno30/04/2026....., dopodiché:

- Si intenderà cessato a tutti gli effetti senza oneri e vincoli per il consumatore.
 Si intenderà tacitamente rinnovato per ugual periodo e per una sola volta, alle stesse condizioni dell'incarico originario, Ivi compreso quanto previsto agli art. 9 e 10 del presente, salvo disdetta pervenuta alla INFINITY XWE srl a mezzo mail con avvenuta ricezione almeno 90 giorni prima della scadenza.

5) PROPOSTA di ACQUISTO

La INFINITY XWE srl é autorizzata a far sottoscrivere agli aspiranti acquirenti una proposta di acquisto, e a comunicare agli stessi l'avvenuta accettazione, a ricevere e trattenere fiduciariamente gli eventuali assegni non trasferibili intestati al

A.M.

VENDITORE, al quale dovranno essere consegnati dopo che l'aspirante acquirente avrà avuto conoscenza dell'accettazione del VENDITORE, ovvero dovranno essere restituiti agli aspiranti acquirenti in caso di mancata accettazione.

6) CONDIZIONI di PAGAMENTO

La proposta di acquisto dovrà contenere l'impegno del proponente a versare, entro ...5... giorni dalla conoscenza dell'accettazione della proposta stessa, una somma non inferiore al _10_ % (.....DIECI... per cento) del prezzo di vendita, comprensivo di quanto versato alla proposta di acquisto.

Il saldo del prezzo dovrà essere liquidato a mezzo di assegni circolari al momento dell'atto notarile o della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatto da

INFINITY XWE srl, o da bonifico bancario ricevuto almeno il giorno prima dell'atto notarile o della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

Nel caso l'acquirente non intenesse accollarsi il mutuo e/o leasing, il VENDITORE si obbliga entro la stipula dell'atto notarile o della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ad estinguere il debito e ad espletare ogni formalità necessaria alla cancellazione della relativa ipoteca e/o gravame. L'acquirente potrà avvalersi a propria cura e spese, di mutui, leasing e o finanziamenti, il cui importo verrà messo a disposizione del VENDITORE al momento del rogito notarile o Sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, esperite le formalità necessarie.

7) ATTO NOTARILE o DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

L'ATTO NOTARILE o DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ dovrà essere stipulato entro20..... giorni dalla conoscenza da parte dell'aspirante acquirente dell'accettazione della proposta di acquisto. Ogni spesa, imposta o tassa inerente la vendita, sarà a carico dell'acquirente, escluse solamente quelle per legge a carico del venditore.

L'imbarcazione al momento del rogito notarile o della sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, salvo se espressamente indicate e accettate dall'acquirente. Dovrà essere trasferita nello stato di fatto in cui si trova.

8) CONSEGNA DELL'IMBARCAZIONE

L'imbarcazione verrà consegnata alla data delpassaggio di proprietà.....



9) ESCLUSIVITA'

Il presente incarico viene conferito:

A) In Esclusiva, In tal caso il VENDITORE si impegna a non conferire incarico ad altri venditori, agenzie o società, né a terzi, né a vendere l'imbarcazione direttamente per tutto il periodo di vendita dell'incarico.

La violazione dell'obbligo di esclusiva, sia nel caso di conferimento di incarico ad altri venditori, agenzie, società e/o terzi che per il caso di vendita direttamente effettuata dal VENDITORE, comporterà il pagamento da parte di quest'ultimo della penale prevista al successivo punto 10a.

B) Non in Esclusiva In tal caso il VENDITORE potrà vendere l'imbarcazione direttamente o tramite altri venditori, agenzie o società senza nulla dovere aINFINITY XWE..... a titolo di provvигione o penale.

In relazione a quanto sopra il VENDITORE dichiara di optare per l'alternativa:

A) IN ESCLUSIVA B) NON IN ESCLUSIVA

10) CLAUSOLA PENALE

Una penale sarà dovuta dal VENDITORE a INFINITY XWE srl nella misura e nei casi indicati:

A) Penale pari al 70 % (SETTANTA per cento) della provvигione pattuita nei seguenti casi:

Recesso dall'incarico prima della sua naturale scadenza salvo giustificato motivo; rifiuto del VENDITORE di consentire l'esecuzione del presente incarico; violazione dell'eventuale obbligo di esclusiva sia per il caso di vendita effettuata direttamente dal VENDITORE che per il caso di incarico conferito ad altri venditori, agenzie o società.

B) Penale pari al 70% (...SETTANTA.... per cento) della provvигione pattuita nei seguenti casi: Vendita effettuata anche dopo la scadenza dell'incarico, a persone segnalate da INFINITY XWE srl;

11) COLLABORAZIONE

La INFINITY XWE srl è autorizzata ad avvalersi a proprie spese di banche dati e di agenti esterni alla propria organizzazione per la vendita in collaborazione dell'imbarcazione in oggetto.

12) OBBLIGHI della INFINITY XWE srl

Con l'accettazione del presente incarico, la INFINITY XWE srl si obbliga a:

A) Valutare l'imbarcazione in oggetto, B) Impegnare la propria organizzazione per promuovere la vendita, utilizzando gli strumenti ritenuti adeguati dallo stesso, C) accompagnare i potenziali acquirenti a visitare l'imbarcazione, D) Fornire su semplice richiesta del VENDITORE informazioni sull'attività effettuata, E) Predisporre a richiesta delle parti ogni atto negoziale tra le parti ritenuto necessario per il perfezionamento dell'affare, F) Fornire assistenza alle parti fino all'atto notarile o alla sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, G) A collaborare in maniera completa e fattiva con tutti i collaboratori dellaINFINITY XWE..... e altri agenti esterni.

13) COMUNICAZIONI, ACCETTAZIONE DELL'INCARICO E DIRITTO DI RECESSO

Il VENDITORE autorizza la INFINITY XWE srl ad effettuare tutte le comunicazioni inerenti e conseguenti al presente incarico, alternativamente, al seguente numero di telefono: ...3482661557..... e/o per iscritto alla seguente mail:
...Stefanogiagoni@gmail.com.. e/o per iscritto a mezzo raccomandata al domicilio sopra indicato, e/o per iscritto alla PEC certificata: ... stefanogiagoni@pec.metodo.co.uk

La INFINITY XWE srl comunicherà la propria accettazione, qualora quest'ultima non sia contestuale al conferimento dell'incarico, entro 10 giorni dalla sottoscrizione dello stesso, a mezzo raccomandata all'indirizzo del domicilio sopra indicato, o a mezzo mail o telefono sopra indicati.

14) FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione alla presente scrittura sarà competente in via esclusiva il ForoANCONA.....

15) OSSERVAZIONI E NOTE

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
Luogo e Data 19/12/2025

Incaricato della **Sig.**

Francesca Maria L.

Firma

Il VENDITORE

Firma (leggibile) Venditore per accettazione

S. M.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 6 ottobre 2005 n.206 il sottoscritto dichiara che il testo del presente contratto è stato oggetto di articolata trattativa, avendone esaminata e discussa ogni singola clausola, ben consapevole delle reciproche obbligazioni nonché dei reciproci diritti. Pertanto anche ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civile previa attenta lettura del presente contratto, il VENDITORE dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole; 4) Durata dell'incarico e proroga dell'incarico, 9) Esclusività concessa, 14) Foro competente, 15) Osservazioni e note.

Il VENDITORE

Firma (leggibile) Venditore per accettazione

S. M.