



REYACHT[®]
nautic hub

**INCARICO VENDITA
IMBARCAZIONE
IN COLLABORAZIONE INTERNAZIONALE**

alla soc. Infinity XWE S.r.l. con
sede a Ancona in via Pantaleoni,
snc., partita Iva 02907310425
Numero Rea AN-278188
Consulente Jacopo Baldini



INCARICO VENDITA IMBARCAZIONE

Il sig. Giuliano Pinzan nato a Venezia 17/8/1951 residente a Preganziol via Tiziano Vecellio CF. PZNGLN51M17L736C , e il sig. Alessandro di Maio nato a Napoli il 4/6/1970 residente a Silea (TV) via Venturini n.72 C.F. DMILSN70H4F839J in qualità di “Venditori” dichiarando di avere e/o rappresentare la piena proprietà dell’imbarcazione.

CONFERISCE

alla soc. Infinity XWE S.r.l. con sede a Ancona in via Pantaleoni, snc., partita Iva 02907310425
Numero Rea AN-278188

INCARICO DI VENDITA

Affinché procuri un acquirente per l’imbarcazione sotto descritto, alle condizioni di seguito indicate.

DESCRIZIONE dell’IMBARCAZIONE

Imbarcazione Cantiere Beneteau modello First 44.7 del 2005 lung.13,35 mt , largh.4 mt

pescaggio 2,20, targa PF1375DX, sigla int. IP9359

MOTORE

Numero motori 1, Marca Yanmar n. E0111111419 modello 4JH4E 55 HP venditore consegna al referente della società Infinity XWE S.r.l. i seguenti documenti :

Certificato di navigazione , dichiarazione di potenza motore patente, e codice fiscale in copia

1) DICHIARAZIONI del VENDITORE

Il venditore dichiara che:

- I documenti sono originali e conformi a norma delle leggi vigenti.
- L’imbarcazione é libera da ipoteche e/o trascrizioni pregiudizievoli o gravami di qualsiasi tipo.
- L’imbarcazione é funzionante in buone condizioni meccaniche e di non essere a conoscenza della presenza di danni occulti (consapevole che il rilascio di dichiarazioni mendaci é punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell’art.46 D.P.R.
- L’imbarcazione è di esclusiva proprietà del venditore e non è gravata da mutui e leasing

2) PREZZO di VENDITA RICHIESTO

€ 120.000 (centoventimila euro) da corrispondere dall’acquirente al venditore con le modalità di seguito indicate

3) COMPENSO per INTERVENTO alla COMPRA/VENDITA

Provvigione del 5 % (cinque per cento) + IVA (VAT), SUL PREZZO DI VENDITA Il compenso maturerà al momento del buon esito della vendita precisamente nel contesto del pagamento del saldo prezzo da parte dell'acquirente e firma dell'atto di trasferimento della proprietà dell'imbarcazione, dal VENDITORE alla società Infinity XWE S.r.l. alla data stessa.

4) DURATA dell'INCARICO

La durata dell'incarico é da oggi fino al giorno 10/05/2026., dopodiché:

Si intenderà cessato a tutti gli effetti senza oneri e vincoli per il consumatore e senza necessità di comunicazione e senza alcuna penale e oneri e vincoli del venditore

5) PROPOSTA di ACQUISTO

La società Infinity XWE S.r.l. é autorizzata a far sottoscrivere agli aspiranti acquirenti una proposta di acquisto, e a comunicare agli stessi l'avvenuta accettazione, a ricevere e trattenere fiduciarmente gli eventuali assegni non trasferibili intestati al VENDITORE, al quale dovranno essere consegnati dopo che l'aspirante acquirente avrà avuto conoscenza dell'accettazione del VENDITORE, ovvero dovranno essere restituiti agli aspiranti acquirenti in caso di mancata accettazione. La società Infinity XWE srl dichiara di aver verificato le condizioni dell'imbarcazione e della documentazione prodotta dal venditore.

6) CONDIZIONI di PAGAMENTO

La proposta di acquisto dovrà contenere l'impegno del proponente a versare, entro 10 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della proposta stessa, una somma non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di vendita, comprensivo di quanto versato alla proposta di acquisto.

L'acquirente dovrà corrispondere il saldo del prezzo dovrà essere liquidato a mezzo di assegni circolari al momento dell'atto notarile o della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatto da definire o da bonifico bancario ricevuto almeno il giorno prima dell'atto notarile o dalla sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà dell'imbarcazione in suo favore. Dal tale momento tutti gli effetti e onerosi relativi saranno rispettivamente in favore dell'acquirente .

7) ATTO NOTARILE o DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

L'ATTO NOTARILE o DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ dovrà essere stipulato entro 30 giorni dalla conoscenza da parte dell'aspirante acquirente dell'accettazione della proposta di acquisto. Ogni spesa di verifica condizione dell'imbarcazione, perizia scafo,

perizia motore, alaggio e varo e prove a mare come quelle di cambio proprietà imposta o tassa inerente la vendita, sarà a carico dell'acquirente.

L'imbarcazione al momento del rogito notarile o della sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, salvo se espressamente indicate e accettate dall'acquirente. L'acquirente dovrà accettare l'imbarcazione nello stato e nelle condizioni in cui essa si trova, così come vista e piaciuta tenuto conto del normale deterioramento per l'uso.

8) CONSEGNA DELL'IMBARCAZIONE

L'imbarcazione verrà consegnata alla data del cambio di proprietà e saldo imbarcazione

9) ESCLUSIVITA'

In relazione a quanto sopra il VENDITORE dichiara di optare per l'alternativa: Esclusiva

A) In Esclusiva, In tal caso il VENDITORE si impegna a non conferire incarico ad altri venditori, agenzie o società, né a terzi, né a vendere l'imbarcazione direttamente per tutto il periodo di vendita dell'incarico.

La violazione dell'obbligo di esclusiva, sia nel caso di conferimento di incarico ad altri venditori, agenzie, società e/o terzi che per il caso di vendita direttamente effettuata dal VENDITORE, comporterà il pagamento da parte di quest'ultimo della penale prevista al successivo punto 10a

10) CLAUSOLA PENALE

Una penale sarà dovuta dal VENDITORE alla società Infinity XWE S.r.l. nella misura e nei casi indicati:

A) Penale pari al 75% (settantacinque per cento) della provvigione pattuita in caso di Rifiuto Ingiustificato del VENDITORE di accettare una proposta di acquisto conforme al presente incarico in assenza di giusta causa.

11) COLLABORAZIONE

La società Infinity XWE S.r.l. è autorizzata ad avvalersi a proprie spese di banche dati e di agenti esterni alla propria organizzazione per la vendita in collaborazione dell'imbarcazione in oggetto.

12) OBBLIGHI della Infinity XWE S.r.l.

Con l'accettazione del presente incarico, la società Infinity XWE S.r.l. si obbliga a:

A) Valutare l'imbarcazione in oggetto, B) Impegnare la propria organizzazione per promuovere la vendita, utilizzando gli strumenti ritenuti adeguati dallo stesso, C) accompagnare i potenziali acquirenti a visitare l'imbarcazione, D) Fornire su semplice richiesta del VENDITORE informazioni sull'attività effettuata, E) Predisporre a richiesta delle parti ogni atto negoziale tra le parti ritenuto necessario per il perfezionamento dell'affare, F) Fornire assistenza alle parti fino all'atto notarile o alla sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, G) A collaborare in maniera completa e fattiva con tutti i collaboratori della società Infinity S.r.l. e altri agenti esterni.

13) COMUNICAZIONI, ACCETTAZIONE DELL'INCARICO E DIRITTO DI RECESSO

Il VENDITORE autorizza la società Infinity XWE S.r.l. ad effettuare tutte le comunicazioni inerenti e conseguenti al presente incarico, alternativamente, al seguente numero di telefono e/o per iscritto alla seguente mail e/o per iscritto a mezzo raccomandata al domicilio sopra indicato, e/o per iscritto alla PEC certificata

La società Infinity XWE S.r.l. comunicherà la propria accettazione, qualora quest'ultima non sia contestuale al conferimento dell'incarico, entro 10 giorni dalla sottoscrizione dello stesso, a mezzo raccomandata all'indirizzo del domicilio sopra indicato, o a mezzo mail o telefono sopra indicati.

14) FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione alla presente scrittura sarà competente in via esclusiva il Foro Ancona

15) OSSERVAZIONI E NOTE

Luogo e Data Caorle (VE) 10/11/2025

INFINITY XWE S.R.L.

IL VENDITORE

Firma (leggibile) Venditori per accettazione

Giuliano Pinzan
Alessandro Di Maio

Ai sensi e per gli effetti del D.l.gs. 6 ottobre 2005 n.206 il sottoscritto dichiara che il testo del presente contratto é stato oggetto di articolata trattativa, avendone esaminata e discussa ogni singola clausola, ben consapevole delle reciproche obbligazioni nonché dei reciproci diritti. Pertanto anche ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civile previa attenta lettura del presente contratto, il VENDITORE dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole;3) compenso per intervento alla compra/vendita 4) Durata dell'incarico e proroga dell'incarico, 9) Esclusività concessa, 14) Foro competente, 15) Osservazioni e note.

IL VENDITORE

Firma (leggibile) Venditori per accettazione

Giuliano Pinzan

Alessandro Di Maio