

INCARICO VENDITA IMBARCAZIONE

Il/La sig/sig.ra Russo SALVATORE nato a ORTA DI ATELLA (CE)
il 01/10/1967 codice fiscale RSSSVT57R01G130T residente a
BORGIO S. GIOVANNI in via MAZZEGAGLIA 14, LODI in qualità
di "Venditore" dichiarando di avere e/o rappresentare la piena proprietà
dell'imbarcazione.

CONFERISCE

alla soc. Infinity XWE S.r.l. con sede a Ancona in via Pantaleoni, snc., partita Iva
02907310425 Numero Rea AN-278188

INCARICO DI VENDITA

Affinché prosciungi un acquirente per l'imbarcazione sotto descritto, alle condizioni di seguito indicate.

DESCRIZIONE dell'IMBARCAZIONE

Imbarcazione Marca Innovazione Progetti Modello MIRA 40
denominata KUNDAL anno di costruzione 2002; matricola
..... lunghezza mt. 10,75 larghezza mt. 3,66 Stazza
.....;

VELA

MOTORE

Numero motori 2 Marca VOLVO PENTA Modello KAD-300 DP4
Matricole 2300040321 / 2300040315

Il venditore consegna al referente della società **Infinity XWE S.r.l.** i seguenti documenti :

LICENZA DI NAVIGAZIONE

CERTIFICATO DI SICUREZZA

1) DICHIARAZIONI del VENDITORE

Il venditore dichiara che:

- I documenti sono originali e conformi a norma delle leggi vigenti.



- L'imbarcazione è libera da ipoteche e/o trascrizioni pregiudizievoli o gravami di qualsiasi tipo.
- L'imbarcazione è funzionante in buone condizioni meccaniche e non sussistono danni occulti (consapevole che il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n. 445/2000).

- Note

2) PREZZO di VENDITA RICHIESTO

€ 87.000,00 (Euro OTTANTASETE MILA)
\$ (Dollari)

Comprendente il residuo capitale mutuo o leasing attuale di Euro/Dollari circa.

3) COMPENSO per INTERVENTO alla COMPRA/VENDITA

Provvigione del 5 % (..... CINQUE per cento) + IVA (VAT), SUL PREZZO DI VENDITA Il compenso maturerà alla avvenuta conoscenza da parte dell'acquirente dell'accettazione della proposta di acquisto e verrà corrisposto dal VENDITORE alla società Infinity XWE S.r.l. alla data stessa.

4) DURATA dell'INCARICO

La durata dell'incarico è da oggi fino al giorno 30.05.2022, dopodiché:



Si intenderà cessato a tutti gli effetti senza oneri e vincoli per il consumatore.



Si intenderà tacitamente rinnovato per ugual periodo e per una sola volta, alle stesse condizioni dell'incarico originario, Ivi compreso quanto previsto agli art. 9 e 10 del presente, salvo disdetta pervenuta alla società Infinity XWE S.r.l. a mezzo mail con avvenuta ricezione almeno 90 giorni prima della scadenza.

5) PROPOSTA di ACQUISTO

La società Infinity XWE S.r.l. è autorizzata a far sottoscrivere agli aspiranti acquirenti una proposta di acquisto, e a comunicare agli stessi l'avvenuta accettazione, a ricevere e trattenere fiduciariamente gli eventuali assegni non trasferibili intestati al VENDITORE, al quale dovranno essere consegnati dopo che l'aspirante acquirente avrà avuto conoscenza dell'accettazione del VENDITORE, ovvero dovranno essere restituiti agli aspiranti acquirenti in caso di mancata accettazione.

6) CONDIZIONI di PAGAMENTO

La proposta di acquisto dovrà contenere l'impegno del proponente a versare, entro giorni dalla conoscenza dell'accettazione della proposta stessa, una somma non inferiore al % (..... per cento) del prezzo di vendita, comprensivo di quanto versato alla proposta di acquisto. Il saldo del prezzo dovrà essere liquidato a mezzo di assegni circolari al momento dell'atto notarile o della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatto da, o da bonifico bancario ricevuto almeno il giorno prima dell'atto notarile o della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

Nel caso l'acquirente non intendesse accollarsi il mutuo e/o leasing, il VENDITORE si obbliga entro la stipula dell'atto notarile o della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ad estinguere il debito e ad espletare ogni formalità necessaria alla cancellazione della relativa ipoteca e/o gravame. L'acquirente potrà avvalersi a propria cura e spese, di mutui, leasing e o finanziamenti, il cui importo verrà messo a disposizione del VENDITORE al momento del rogito notarile o Sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, esperite le formalità necessarie.

7) ATTO NOTARILE o DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

L'ATTO NOTARILE o DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ dovrà essere stipulato entro giorni dalla conoscenza da parte dell'aspirante acquirente dell'accettazione della proposta di acquisto.

Ogni spesa, imposta o tassa inherente la vendita, sarà a carico dell'acquirente, escluse solamente quelle per legge a carico del venditore.

L'imbarcazione al momento del rogito notarile o della sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, salvo se espressamente indicate e accettate dall'acquirente. Dovrà essere trasferita nello stato di fatto in cui si trova.

8) CONSEGNA DELL'IMBARCAZIONE

L'imbarcazione verrà consegnata alla data del

9) ESCLUSIVITÀ

Il presente incarico viene conferito:

A) In Esclusiva, In tal caso il VENDITORE si impegna a non conferire incarico ad altri venditori, agenzie o società, né a terzi, né a vendere l'imbarcazione direttamente per tutto il periodo di vendita dell'incarico.

La violazione dell'obbligo di esclusiva, sia nel caso di conferimento di incarico ad altri venditori, agenzie, società e/o terzi che per il caso di vendita direttamente effettuata dal VENDITORE, comporterà il pagamento da parte di quest'ultimo della penale prevista al successivo punto 10a.

B) Non in Esclusiva In tal caso il VENDITORE potrà vendere l'imbarcazione direttamente o tramite altri venditori, agenzie o società senza nulla dovere alla società Infinity XWE S.r.l. a titolo di provvigione o penale.

In relazione a quanto sopra il VENDITORE dichiara di optare per l'alternativa:



A) IN ESCLUSIVA



B) NON IN ESCLUSIVA

AM

10) CLAUSOLA PENALE

Una penale sarà dovuta dal VENDITORE alla società **Infinity XWE S.r.l.** nella misura e nei casi indicati:

A) Penale pari al % (..... per cento) della provvигione pattuita nei seguenti casi:

- Recesso dall'incarico prima della sua naturale scadenza salvo giustificato motivo;
- Rifiuto del VENDITORE di consentire l'esecuzione del presente incarico;
- Violazione dell'eventuale obbligo di esclusiva sia per il caso di vendita effettuata direttamente dal VENDITORE che per il caso di incarico conferito ad altri venditori, agenzie o società.

B) Penale pari al % (..... per cento) della provvигione pattuita nei seguenti casi:

- Vendita effettuata anche dopo la scadenza dell'incarico, a persone segnalate dalla società **Infinity XWE S.r.l.**;
- Mancata conclusione del contratto a causa di inesatte indicazioni fornite dal VENDITORE;
- Rifiuto Ingiustificato del VENDITORE di accettare una proposta di acquisto conforme al presente incarico.

11) COLLABORAZIONE

La società **Infinity XWE S.r.l.** è autorizzata ad avvalersi a proprie spese di banche dati e di agenti esterni alla propria organizzazione per la vendita in collaborazione dell'imbarcazione in oggetto.

12) OBBLIGHI della Infinity XWE S.r.l.

Con l'accettazione del presente incarico, la società **Infinity XWE S.r.l.** si obbliga a:

- A) Valutare l'imbarcazione in oggetto,
- B) Impegnare la propria organizzazione per promuovere la vendita, utilizzando gli strumenti ritenuti adeguati dallo stesso,
- C) accompagnare i potenziali acquirenti a visitare l'imbarcazione,
- D) Fornire su semplice richiesta del VENDITORE informazioni sull'attività effettuata,
- E) Predisporre a richiesta delle parti ogni atto negoziale tra le parti ritenuto necessario per il perfezionamento dell'affare,
- F) Fornire assistenza alle parti fino all'atto notarile o alla sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà,
- G) A collaborare in maniera completa e fattiva con tutti i collaboratori della società **Infinity XWE S.r.l.** e altri agenti esterni.

13) COMUNICAZIONI, ACCETTAZIONE DELL'INCARICO E DIRITTO DI RECESSO

Il VENDITORE autorizza la società **Infinity XWE S.r.l.** ad effettuare tutte le comunicazioni inerenti e conseguenti al presente incarico, alternativamente, al seguente numero di telefono: **335.615.03.81**..... e/o per iscritto alla seguente mail: **INFO@RGCASTPIAZZA.IT**..... e/o per iscritto a mezzo raccomandata al domicilio sopra indicato, e/o per iscritto alla PEC certificata:

La società **Infinity XWE S.r.l.** comunicherà la propria accettazione, qualora quest'ultima non sia contestuale al conferimento dell'incarico, entro 10 giorni dalla sottoscrizione dello stesso, a mezzo raccomandata all'indirizzo del domicilio sopra indicato, o a mezzo mail o telefono sopra indicati.

14) FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione alla presente scrittura sarà competente in via esclusiva il Foro **LODI**.

AM

15) OSSERVAZIONI E NOTE

Luogo e Data LOANO 01.12.2025

INFINITY XWE S.R.L.

Amministratore Unico

X INFINITY XWE MARIANNA HEYTSYSHYN

IL VENDITORE

Firma (leggibile) Venditore per accettazione

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 6 ottobre 2005 n.206 Il sottoscritto dichiara che il testo del presente contratto è stato oggetto di articolata trattativa, avendone esaminata e discussa ogni singola clausola, ben consapevole delle reciproche obbligazioni nonché dei reciproci diritti. Pertanto anche ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civile previa attenta lettura del presente contratto, il VENDITORE dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole; 4) Durata dell'incarico e proroga dell'incarico, 9) Esclusività concessa, 14) Foro competente, 15) Osservazioni e note.

IL VENDITORE

Firma (leggibile) Venditore per accettazione