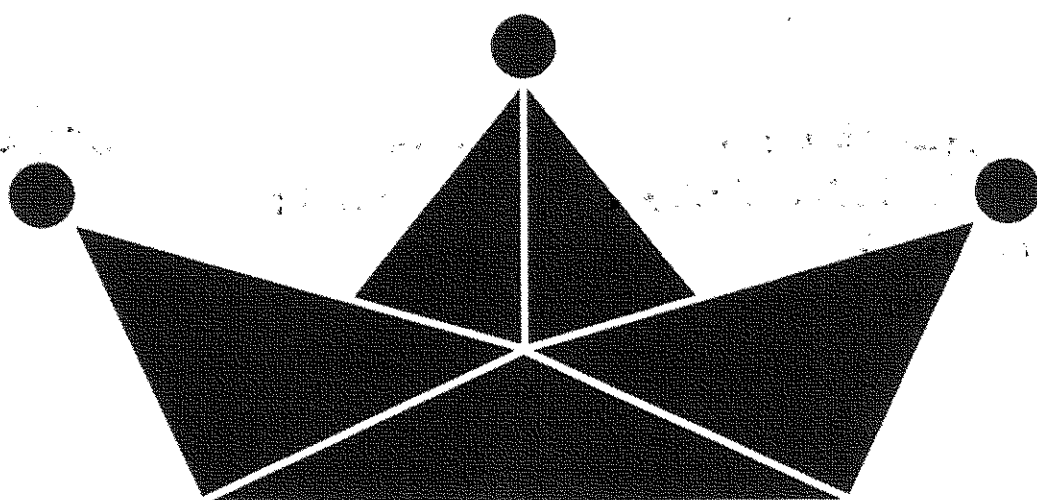




REYACHT®

nautic hub

INCARICO VENDITA
IMBARCAZIONE
IN COLLABORAZIONE INTERNAZIONALE

(Timbro Agenzia)



INCARICO VENDITA IMBARCAZIONE

Il/La sig./sig.ra CARLO PAVARAM nato a PARMA il 25/03/1956
codice fiscale PVRCRL56B256337Q residente a PARMA in via
PARASACCHI 24 in qualità di "Venditore" dichiarando di avere e/o
rappresentare la piena proprietà dell'imbarcazione.

CONFERISCE

alla società **INFINITY XWE S.r.l.** con sede ad Ancona in Via Flaminia, 301

partita Iva 02907310425

INCARICO DI VENDITA

Affinché procuri un acquirente per l'imbarcazione sotto descritta, alle condizioni di seguito indicate.

DESCRIZIONE dell'IMBARCAZIONE

Imbarcazione Marca SWEDEN YACHTS Modello C 41 denominata
SARAVA anno di costruzione 1982 matricola 26E3839D lunghezza mt.
12,54 larghezza mt. 3,85 Stazza 8,5 T

☒ VELA ☐ MOTORE

Numero motori 1 Marca VOLVO PENTA Modello D2-40

Matricole Il venditore
consegna al referente di INFINITY XWE S.r.l. i seguenti documenti:

.....
.....
.....
.....

1) DICHIARAZIONI del VENDITORE

Il venditore dichiara che:

- I documenti sono originali e conformi a norma delle leggi vigenti.
- L'imbarcazione é libera da ipoteche e/o trascrizioni pregiudizievoli o gravami di qualsiasi tipo.

- L'imbarcazione é funzionante in buone condizioni meccaniche e non sussistono danni occulti (consapevole che il rilascio di dichiarazioni mendaci é punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n. 445/2000).

- Note

2) PREZZO di VENDITA RICHIESTO

€ 90.000,00 (Euro *NOVANTAMILA* / 00)

\$ (Dollari)

Comprendente il residuo capitale mutuo o leasing attuale di Euro/Dollari circa.

3) COMPENSO per INTERVENTO alla COMPRA/VENDITA

Provvigione del 5% (cinque per cento) + IVA (VAT), SUL PREZZO DI VENDITA Il compenso maturerà alla avvenuta conoscenza da parte dell'acquirente dell'accettazione della proposta di acquisto e verrà corrisposto dal VENDITORE a INFINITY XWE S.r.l. alla data stessa.

4) DURATA dell'INCARICO

La durata dell'incarico é da oggi fino al giorno *30/06/2026*....., dopodiché:

- ☒ Si intenderà cessato a tutti gli effetti senza oneri e vincoli per il consumatore.
- ☐ Si intenderà tacitamente rinnovato per ugual periodo e per una sola volta, alle stesse condizioni dell'incarico originario, lvi compreso quanto previsto agli art. 9 e 10 del presente, salvo disdetta pervenuta alla INFINITY XWE S.r.l. a mezzo mail con avvenuta ricezione almeno 90 giorni prima della scadenza.

5) PROPOSTA di ACQUISTO

La INFINITY XWE S.r.l. é autorizzata a far sottoscrivere agli aspiranti acquirenti una proposta di acquisto, e a comunicare agli stessi l'avvenuta accettazione, a ricevere e trattenere fiduciariamente gli eventuali assegni non trasferibili intestati al VENDITORE, al quale dovranno essere consegnati dopo che l'aspirante acquirente avrà avuto conoscenza dell'accettazione del VENDITORE, ovvero dovranno essere restituiti agli aspiranti acquirenti in caso di mancata accettazione.

6) CONDIZIONI di PAGAMENTO

La proposta di acquisto dovrà contenere l'impegno del proponente a versare, entro 15... giorni dalla conoscenza dell'accettazione della proposta stessa, una somma non inferiore al 10 % (dieci..... per cento) del prezzo di vendita, comprensivo di quanto versato alla proposta di acquisto.

Il saldo del prezzo dovrà essere liquidato a mezzo di assegni circolari al momento dell'atto notarile o della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatto da , o da bonifico bancario ricevuto almeno il giorno prima dell'atto notarile o della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

Nel caso l'acquirente non intendesse accollarsi il mutuo e/o leasing, il VENDITORE si obbliga entro la stipula dell'atto notarile o della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ad estinguere il debito e ad espletare ogni formalità necessaria alla cancellazione della relativa ipoteca e/o gravame. L'acquirente potrà avvalersi a propria cura e spese, di mutui, leasing e o finanziamenti, il cui importo verrà messo a disposizione del VENDITORE al momento del rogito notarile o Sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, esperite le formalità necessarie.

7) ATTO NOTARILE o DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

L'ATTO NOTARILE o DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ dovrà essere stipulato entro 15..... giorni dalla conoscenza da parte dell'aspirante acquirente dell'accettazione della proposta di acquisto. Ogni spesa, imposta o tassa inerente la vendita, sarà a carico dell'acquirente, escluse solamente quelle per legge a carico del venditore.

L'imbarcazione al momento del rogito notarile o della sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni

pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, salvo se espressamente indicate e accettate dall'acquirente. Dovrà essere trasferita nello stato di fatto in cui si trova.

8) CONSEGNA DELL'IMBARCAZIONE

L'imbarcazione verrà consegnata alla data del ... ROGITO

9) ESCLUSIVITA'

Il presente incarico viene conferito:

A) In Esclusiva, In tal caso il VENDITORE si impegna a non conferire incarico ad altri venditori, agenzie o società, né a terzi, né a vendere l'imbarcazione direttamente per tutto il periodo di vendita dell'incarico.

La violazione dell'obbligo di esclusiva, sia nel caso di conferimento di incarico ad altri venditori, agenzie, società e/o terzi che per il caso di vendita direttamente effettuata dal VENDITORE, comporterà il pagamento da parte di quest'ultimo della penale prevista al successivo punto 10a.

B) Non in Esclusiva In tal caso il VENDITORE potrà vendere l'imbarcazione direttamente o tramite altri venditori, agenzie o società senza nulla dovere a INFINITY XWE S.r.l. a titolo di provvigione o penale.

In relazione a quanto sopra il VENDITORE dichiara di optare per l'alternativa:

☐ A) IN ESCLUSIVA ☒ B) NON IN ESCLUSIVA

10) CLAUSOLA PENALE

Una penale sarà dovuta dal VENDITORE a INFINITY XWE S.r.l. nella misura e nei casi indicati:

A) Penale pari al 5% (cinque per cento) della provvigione pattuita nei seguenti casi:

Recesso dall'incarico prima della sua naturale scadenza salvo giustificato motivo; rifiuto del VENDITORE di consentire l'esecuzione del presente incarico; violazione dell'eventuale obbligo di esclusiva sia per il caso di vendita effettuata direttamente dal VENDITORE che per il caso di incarico conferito ad altri venditori, agenzie o società.

B) Penale pari al 5 % (cinque per cento) della provvigione pattuita nei seguenti casi:

Vendita effettuata anche dopo la scadenza dell'incarico, a persone segnalate da INFINITY XWE S.r.l.;

Mancata conclusione del contratto a causa di inesatte indicazioni fornite dal VENDITORE;
Rifiuto Ingiustificato del VENDITORE di accettare una proposta di acquisto conforme al presente incarico;

11) COLLABORAZIONE

La INFINITY XWE S.r.l. è autorizzata ad avvalersi a proprie spese di banche dati e di agenti esterni alla propria organizzazione per la vendita in collaborazione dell'imbarcazione in oggetto.

12) OBBLIGHI della INFINITY XWE S.r.l.

Con l'accettazione del presente incarico, la INFINITY XWE S.r.l. si obbliga a:

A) Valutare l'imbarcazione in oggetto, B) Impegnare la propria organizzazione per promuovere la vendita, utilizzando gli strumenti ritenuti adeguati dallo stesso, C) accompagnare i potenziali acquirenti a visitare l'imbarcazione **ALLA PRESENZA DELL'ARMATORE**, D) Fornire su semplice richiesta del VENDITORE informazioni sull'attività effettuata, E) Predisporre a richiesta delle parti ogni atto negoziale tra le parti ritenuto necessario per il perfezionamento dell'affare, F) Fornire assistenza alle parti fino all'atto notarile o alla sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, G) A collaborare in maniera completa e fattiva con tutti i collaboratori della INFINITY XWE S.r.l. e altri agenti esterni.

13) COMUNICAZIONI, ACCETTAZIONE DELL'INCARICO E DIRITTO DI RECESSO

Il VENDITORE autorizza la INFINITY XWE S.r.l. ad effettuare tutte le comunicazioni inerenti e conseguenti al presente incarico, alternativamente, al seguente numero di telefono: **3203872963** e/o per iscritto alla seguente mail:

GAETANO PAVARAMI @GMAIL.COM e/o per iscritto a mezzo raccomandata al domicilio sopra indicato, e/o per iscritto alla PEC certificata: **G. PAVARAMI @PEC.IT**

La INFINITY XWE S.r.l. comunicherà la propria accettazione, qualora quest'ultima non sia contestuale al conferimento dell'incarico, entro 10 giorni dalla sottoscrizione dello stesso, a mezzo raccomandata all'indirizzo del domicilio sopra indicato, o a mezzo mail o telefono sopra indicati.

14) FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione alla presente scrittura sarà competente in via esclusiva il Foro Ancona

15) OSSERVAZIONI E NOTE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Luogo e Data PARMA, 10/11/2025

Incaricato della Sig.

Firma

II VENDITORE Carlo Bonorani

Firma (leggibile) Venditore per accettazione



Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 6 ottobre 2005 n.206 il sottoscritto dichiara che il testo del presente contratto é stato oggetto di articolata trattativa, avendone esaminata e discussa ogni singola clausola, ben consapevole delle reciproche obbligazioni nonché dei reciproci diritti. Pertanto anche ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civile previa attenta lettura del presente contratto, il VENDITORE dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole; 4) Durata dell'incarico e proroga dell'incarico, 9) Esclusività concessa, 14) Foro competente, 15) Osservazioni e note.

II VENDITORE Carlo Bonorani

Firma (leggibile) Venditore per accettazione